MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA

Instituição Pública Escola Sebastião Teixeira

Quadra P15, Instituição Pública, Rua Raimundo Pereira Brito, Vila Maria, Barra do Garças - MT

Item	Descrição
Proprietário / Contratante	Prefeitura Municipal de Barra do Garças
Órgão vinculado	Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Sustentável
Autor do projeto	Hellen Rezende Dantas
Registro profissional	CREA-MT 50783
Data-base do projeto	30/04/2026
Área construída informada em projeto	2.906,59 m²
Dimensões	Metros
Escala	Como indicada nas pranchas
Revisão	REV02 - 15/10/2026

Responsável Técnica: Hellen Rezende Dantas

Data-base: 2026

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Item	Descrição
Empreendimento	Instituição Pública Escola Sebastião Teixeira
Proprietário / Contratante	Prefeitura Municipal de Barra do Garças
Local	Quadra P15, Instituição Pública, Rua Raimundo Pereira Brito, Vila Maria, Barra do Garças - MT
Assunto	Projeto de reforma instituição pública
Órgão público	Prefeitura Municipal de Barra do Garças - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Sustentável
Autor do projeto	Hellen Rezende Dantas
Registro profissional	CREA-MT 50783
Data do projeto	30/04/2026
Área construída	2.906,59 m²
Número de pranchas	14 folhas indicadas em projeto
Escala	Como indicada em cada prancha
Revisão	REV02 - 15/10/2026

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar as diretrizes técnicas, materiais, critérios executivos e recomendações gerais referentes ao projeto de reforma da Instituição Pública Escola Sebastião Teixeira, devendo ser utilizado em conjunto com as pranchas arquitetônicas, plantas de cotas, pisos, revestimentos, tetos, cobertura, cortes, fachadas, quantitativos e demais detalhamentos complementares.

2. OBJETIVO

O projeto tem como objetivo promover a reforma da unidade escolar, contemplando adequações de ambientes existentes, revisão de pisos, revestimentos, tetos, esquadrias, coberturas, rampas, sanitários, quadra poliesportiva, parque infantil, áreas de apoio e demais elementos necessários ao funcionamento adequado da edificação pública.

- adequar os ambientes internos e externos às necessidades de uso escolar;
- executar as intervenções de reforma indicadas em planta, observando a legenda de elementos a construir, a demolir e existentes;
- corrigir pontos de manutenção, tais como odores, vazamentos, forros, torneiras, revestimentos, peças sanitárias e divisórias;
- promover melhorias de acessibilidade por meio de rampas, circulação adequada e adequação de sanitários PNE/PCD;
- revisar coberturas e substituir trechos de telhamento indicados em projeto;
- garantir acabamento, segurança, durabilidade, higiene, funcionalidade e facilidade de manutenção após a conclusão dos serviços.

3. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA

A execução dos serviços deverá observar as normas técnicas brasileiras aplicáveis, as boas práticas de construção civil, as exigências dos órgãos competentes, as orientações da fiscalização e as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados.

Norma / referência	Aplicação
ABNT NBR 9050	Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
ABNT NBR 16537	Sinalização tátil no piso - diretrizes para elaboração de projetos e instalação, quando aplicável.
ABNT NBR 15575	Desempenho de edificações, no que couber às intervenções executadas.
ABNT NBR 5674	Manutenção de edificações - requisitos para o sistema de gestão de manutenção.
ABNT NBR 13532	Elaboração de projetos de edificações - arquitetura.

Norma / referência	Aplicação
ABNT NBR 6492	Representação de projetos de arquitetura.
ABNT NBR 13753 / 13754	Revestimentos de pisos e paredes com placas cerâmicas.
ABNT NBR 14715	Chapas de gesso para drywall, aplicável aos forros novos em drywall.
NR-18 e NR-10	Segurança na construção civil e segurança em instalações elétricas, quando aplicável.
Legislação municipal e normas complementares	Código de obras, acessibilidade, segurança, licenciamento e demais exigências locais.

4. DOCUMENTOS E PRANCHAS DE REFERÊNCIA

Folha	Conteúdo
01/14	Implantação e situação; planta de situação; planta baixa com cotas; isométrico 3D; área construída total.
02/14	Planta baixa com anotações; planta baixa de níveis existente; quantitativos de portas e janelas existentes; tabela de ambientes existentes.
03/14	Planta baixa de pisos, revestimentos e teto existente; legenda de pisos, revestimentos e tetos.
04/14	Planta baixa de cotas existente; quantitativos de janelas e portas existentes.
05/14	Planta de acessibilidade; quantitativos de piso tátil, guarda-corpo e pintura de amarelinha.
06/14	Planta de cobertura - reforma.
07/14	Cortes A, B, C e D.
08/14	Cortes E, F e G; isométricos final frontal e posterior.
09/14	Planta baixa de reforma; legenda de reforma; fachadas; tabela de ambientes final e quantitativos (paredes, portas, janelas, pisos, forros, revestimentos e pinturas).
10/14	Planta de reforma - descrição de serviços.
11/14	Planta baixa - projeto final.
12/14	Detalhamento de paredes; quantitativos de barrado em liquibrilho.
13/14	Planta de cobertura - projeto final.
14/14	Detalhe do pórtico de entrada.

5. DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

A proposta contempla intervenção em edificação escolar existente, com reforma geral de ambientes, adequação de setores pedagógicos, administrativos, de apoio e sanitários, manutenção de elementos construtivos, atualização de acabamentos, substituição de cobertura, revisão de circulação, rampas e melhoria das áreas externas.

A área construída total informada no projeto é de 2.906,59 m², distribuída em três áreas principais indicadas nas pranchas.

Área	Área indicada	Nível
Área 1	157,43 m²	Alicerce -1,48
Área 2	2.672,84 m²	Alicerce -1,48
Área 3	76,33 m²	Alicerce -1,48
Total geral	2.906,59 m²	-

6. PROGRAMA DE AMBIENTES

O projeto contempla ambientes pedagógicos, administrativos, de apoio, sanitários, circulação, rampas, cozinha/refeitório, quadra poliesportiva, arquibancada, espaço de vivência, biblioteca, sala inclusiva, áreas técnicas e áreas externas, conforme identificação apresentada nas pranchas.

Setor	Ambientes / observações
Salas de aula	Salas 1 a 9, salas 11, 12, 13, 14 e 15, com áreas indicadas em planta, incluindo salas de 42,00 m² a 57,19 m².
Ambientes administrativos e pedagógicos	Coordenação, coordenação infantil, secretaria, diretoria, sala dos professores, reforço, biblioteca e sala de aula inclusiva.

Setor	Ambientes / observações
Apoio e serviço	Cozinha, refeitório, lavanderia, depósito de gás, depósitos, arquivo e áreas técnicas.
Sanitários e vestiários	WC feminino, WC masculino, sanitário feminino, sanitário masculino, WC PNE, PCD feminino infantil, PCD masculino infantil, WC infantil, mictórios, vestiário masculino e WC de lavanderia.
Circulação e acessibilidade	Circulações 1 a 21, rampas 1, 2 e 3 e acessos internos/externos.
Esporte, recreação e convivência	Quadra poliesportiva, arquibancada, espaço de vivência, parque infantil e áreas externas.

7. INTERVENÇÕES PREVISTAS

As intervenções deverão seguir a legenda de reforma indicada no projeto, diferenciando elementos existentes, elementos a construir e elementos a demolir. Entre os serviços identificados nas pranchas estão:

- remover chuveiros e adequar ambientes sanitários conforme novo uso previsto;
- pintar o piso do parque infantil e adequar seu uso para as crianças;
- fechar área de mictório para implantação/adaptação de banheiro dos professores;
- corrigir vazamentos em torneiras, paredes e demais pontos indicados em planta;
- colocar armários novos nos ambientes indicados;
- executar três saídas de esgoto na parede e compatibilizar com a fossa existente/projetada;
- remover alvenarias, torneiras, peças sanitárias e divisórias conforme necessidade de reforma;
- substituir o forro de PVC existente por forro em drywall nos ambientes indicados na tabela QUANT. TROCAR FORRO PVC POR FORRO DRYWALL (prancha 09);
- executar rampa para transporte de botijão de gás;
- pintar pisos e executar amarelinha em área indicada;
- refazer os banheiros da quadra, considerando a necessidade de remoção de peças existentes e adequação de infraestrutura;
- executar cobertura e rampa para passagem PNE, garantindo acesso à sala de aula.

8. SISTEMA CONSTRUTIVO E ALVENARIAS

As paredes novas, demolições e fechamentos deverão ser executados conforme indicação das plantas de reforma, respeitando alinhamento, prumo, esquadro, espessura, altura e compatibilização com estruturas, coberturas, esquadrias, instalações e revestimentos existentes.

As demolições deverão ser realizadas de forma controlada, com proteção dos elementos remanescentes, isolamento das áreas de trabalho, destinação adequada dos resíduos e conferência prévia de interferências elétricas, hidrossanitárias e estruturais.

Elemento / serviço	Critério executivo
Elementos a construir	Executar conforme projeto, com amarração, prumo, esquadro e compatibilização com vãos, rampas, coberturas e acabamentos.
Elementos a demolir	Remover apenas os trechos indicados, preservando elementos estruturais e instalações remanescentes.
Alvenarias e fechamentos	Regularizar superfícies, corrigir patologias e preparar bases para recebimento de revestimentos e pinturas.
Banheiros e áreas molhadas	Prever regularização, impermeabilização quando necessária, pontos de instalações, revestimentos e acabamento lavável.

9. ESQUADRIAS

As esquadrias existentes deverão ser mantidas, recuperadas, ajustadas ou substituídas conforme indicação em projeto. As novas esquadrias deverão ser instaladas nos vãos previstos, com perfeito

funcionamento, vedação, fixação e acabamento. Em caso de divergência dimensional, as medidas deverão ser conferidas em obra antes da fabricação.

Grupo	Descrição / quantidade
Portas novas	7 unidades: P01 - 5 unidades de porta de madeira 80 x 210 cm; P04 - 1 unidade de porta de madeira 60 x 210 cm; P09 - 1 portão de alumínio de correr 450 x 220 cm.
Portas existentes	83 unidades, incluindo portas de madeira, aberturas de vão livre, porta metálica, portões de alumínio e porta de duas folhas.
Portas demolidas	7 unidades: A02 - 1 unidade de abertura vão livre 90 x 210 cm; P02 - 4 unidades de porta de madeira 70 x 210 cm; P03 - 1 unidade de portão em aço com abertura tipo báscula e detalhe ripado 285 x 205 cm; P04 - 1 unidade de porta de madeira 60 x 210 cm.
Janelas existentes	92 unidades, incluindo janelas de alumínio e vidro de correr, basculante, abertura de vão livre e demais modelos codificados J01, J02, J03, J04, J05, J06, J07 e J32.

10. REVESTIMENTOS, PINTURAS E ACABAMENTOS

Os revestimentos e pinturas deverão ser executados com preparo adequado das superfícies, correção de fissuras, lixamento, limpeza, regularização, aplicação de selador quando necessário e acabamento compatível com o tipo de material especificado. Em áreas molhadas, as bases deverão estar regularizadas, com juntas, recortes e arremates devidamente executados.

A legenda de ambientes indica os seguintes sistemas principais: P-1 concreto com pintura epóxi; P-2 granilite 1,20 m x 1,20 m; P-3 piso cerâmico; R-1 barrado de tinta esmalte até 1,50 m e pintura acrílica até o teto; R-2 pintura acrílica até o teto; R-3 revestimento cerâmico; T-1 forro PVC (existente); T-2 laje com pintura acrílica; T-3 telha isotérmica. Nos ambientes com troca de forro, o forro novo será em drywall, conforme o item 12.

O revestimento cerâmico novo (R-3) será executado até a altura de 2,80 m nos ambientes listados na tabela QUANT. REVESTIMENTO CERÂMICO NOVO da prancha 09, após a remoção do revestimento existente. Os sanitários da quadra (WC PNE, vestiário masculino, sanitário masculino e sanitário feminino) seguem o mesmo padrão dos demais banheiros reformados. Nas salas de aula, o revestimento existente será removido até 1,20 m e substituído por barrado em liquibrilho, conforme a tabela QUANT. REMOVER REVESTIMENTO SALAS.

Revestimento cerâmico novo (R-3)	Perímetro (m)	Altura (m)	Área
Arquivo	9,45	2,80	26,46 m²
Depósito 7	18,01	2,80	50,43 m²
Lavanderia	9,09	2,80	25,44 m²
Sanitário feminino	12,65	2,80	35,42 m²
Sanitário masculino	12,72	2,80	35,62 m²
Vestiário masculino	17,95	2,80	50,26 m²
WC PNE	10,11	2,80	28,31 m²
WC Profs 1	7,95	2,80	22,26 m²
WC Profs 3	6,80	2,80	19,04 m²
Total geral (9 ambientes)	104,73	-	293,24 m²

Material / acabamento	Área indicada	Volume indicado
Barrado em liquibrilho	907,94 m²	22,70 m³
Pintura acrílica pilares quadra	111,05 m²	0,56 m³
Pintura látex PVA interna	11,42 m²	0,06 m³
Pintura azul muro	61,21 m²	1,53 m³
Pintura verde muro	61,21 m²	1,53 m³
Pintura amarela muro	61,21 m²	1,53 m³

11. PISOS

Os pisos deverão ser executados, recuperados ou pintados conforme indicação de projeto, observando regularização do substrato, aderência, caimentos, juntas, resistência ao uso, facilidade de limpeza e acabamento final. As áreas externas e de recreação deverão possuir acabamento compatível com o uso escolar e com as condições de segurança dos usuários.

Código / tipo	Descrição
P-1	Concreto com pintura epóxi.
P-2	Granilite 1,20 m x 1,20 m.
P-3	Piso cerâmico.
Áreas externas	Pisos de concreto, piso de grama, rampas, piso do parque e piso com pintura/amarelinha conforme indicado em projeto.

12. FORROS E TETOS

O projeto indica sistemas de teto conforme legenda, incluindo forro PVC existente, laje com pintura acrílica e telha isotérmica aparente/compatibilizada nos trechos indicados. Os forros deverão ser executados com estrutura auxiliar compatível, alinhamento, estabilidade, acabamento uniforme e compatibilização com luminárias, ventilação e demais interferências.

Nos ambientes listados na tabela QUANT. TROCAR FORRO PVC POR FORRO DRYWALL (prancha 09), totalizando 22 ambientes e 1.101,65 m², o forro de PVC existente será removido junto com sua estrutura de fixação e substituído por forro em drywall com estrutura própria. Todo forro novo da reforma será em drywall. Nos demais ambientes, o forro existente será mantido.

Código / tipo	Descrição
T-1	Forro PVC (existente). Nos ambientes da tabela de troca de forro, será substituído por forro em drywall.
T-2	Laje com pintura acrílica.
T-3	Telha isotérmica.
Forro novo	Forro em drywall (chapas de gesso, ABNT NBR 14715) com estrutura própria de fixação, nos ambientes da tabela QUANT. TROCAR FORRO PVC POR FORRO DRYWALL.

13. COBERTURA E TELHADOS

A cobertura contempla substituição e compatibilização de trechos de telha isotérmica, além de telhado metálico da quadra, telhado de telha cerâmica, laje de cobertura, rampas de acesso e demais elementos indicados nas pranchas. Deverão ser observadas as inclinações indicadas, especialmente trechos com i=18%, bem como estanqueidade, arremates, rufos, calhas e condutores.

Descrição	Área	Volume	Observação
Telha isotérmica i:18%	356,35 m²	35,63 m³	Trocar
Telha isotérmica i:18%	148,37 m²	14,84 m³	Trocar
Telha isotérmica i:18%	325,01 m²	32,50 m³	Trocar
Telha isotérmica i:18%	246,14 m²	24,61 m³	Trocar
Telha isotérmica i:18%	93,13 m²	9,31 m³	Trocar
Telha isotérmica i:18%	73,86 m²	7,39 m³	Trocar
Total geral	1.242,86 m²	124,29 m³	-

14. ACESSIBILIDADE E CIRCULAÇÕES

O projeto contempla rampas, circulações internas e externas, áreas de transição e adequações para acesso PNE. As rampas e rotas deverão ser executadas com inclinações compatíveis com o projeto, piso firme e estável, guarda-corpos/corrimãos quando necessários, acabamento antiderrapante e ausência de obstáculos.

Elemento	Área / observação
Rampa 1	9,71 m².
Rampa 2	7,91 m².
Rampa 3	9,93 m².
WC PNE	6,35 m².
PCD feminino infantil	7,97 m².
PCD masculino infantil	6,51 m².
Circulações	Circulações 1 a 21, com áreas indicadas na tabela de ambientes.

15. QUADRA, PARQUE E ÁREAS EXTERNAS

A quadra poliesportiva, arquibancada, áreas de circulação, espaço de vivência e parque infantil deverão receber os serviços de reforma e manutenção indicados em projeto. O parque infantil deverá receber adequação de piso e pintura, observando a segurança dos usuários e a compatibilidade com o uso por crianças.

Ambiente / área	Área indicada
Quadra poliesportiva	659,82 m²
Arquibancada	127,08 m²
Espaço de vivência	81,64 m²
Terreno	1.625,93 m²

16. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÕES ESPECÍFICAS

As anotações de projeto indicam a necessidade de correções específicas que deverão ser verificadas em obra antes da execução, com registro das condições encontradas e aprovação da fiscalização. Incluem-se entre os serviços:

- correção de retorno de cheiro em pontos sanitários;
- remoção de chuveiros, peças sanitárias e divisórias quando indicado;
- correção de vazamentos em torneiras e paredes;
- execução de saídas de esgoto e compatibilização com fossa;
- substituição do forro de PVC por forro em drywall e recuperação de acabamentos deteriorados;
- adequação de banheiros da quadra e banheiro dos professores;
- execução de rampas, coberturas e acessos compatíveis com o uso escolar e acessível.

17. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A execução deverá obedecer rigorosamente ao projeto arquitetônico, aos quantitativos de referência, às normas técnicas aplicáveis, às recomendações dos fabricantes e às orientações da fiscalização. Antes do início dos serviços, a contratada deverá realizar conferência in loco das medidas, cotas, níveis, interferências, patologias e condições da edificação existente.

Etapa	Critério executivo
Preparação	Isolar áreas de trabalho, proteger elementos existentes, conferir medidas e compatibilizar serviços.
Demolições	Executar de forma controlada, com remoção de resíduos e preservação de elementos não demolidos.
Alvenarias e fechamentos	Executar conforme projeto, com prumo, esquadro, amarração e preparo para acabamentos.
Instalações e adequações	Compatibilizar pontos hidráulicos, sanitários, elétricos e demais interferências antes dos fechamentos.
Acabamentos	Executar pisos, revestimentos, pinturas, forros e esquadrias com materiais novos e acabamento uniforme.
Limpeza final	Entregar ambientes limpos, desobstruídos, testados e aptos ao uso.

18. INSPEÇÃO, TESTES E ENTREGA

Antes da entrega, deverão ser verificadas as condições de acabamento, estanqueidade, funcionamento das esquadrias, acessibilidade, segurança, limpeza, integridade de pisos e revestimentos, funcionamento de louças/metais quando aplicável, estabilidade de fechamentos e conformidade com o projeto.

- conferência de medidas, níveis, rampas, circulações e acessos;
- verificação de pisos, revestimentos, pinturas e arremates;
- teste de funcionamento de portas, portões, janelas, fechaduras e ferragens;
- conferência de banheiros, louças, metais e pontos hidrossanitários reformados;
- verificação da estanqueidade e fixação das coberturas;
- limpeza final e retirada de resíduos de obra.

19. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O projeto de reforma da Instituição Pública Escola Sebastião Teixeira foi desenvolvido para atender às necessidades de adequação, manutenção e melhoria da edificação escolar existente, contemplando ambientes pedagógicos, administrativos, sanitários, de apoio, circulação, quadra, parque infantil, coberturas, pisos, revestimentos, esquadrias e demais elementos complementares.

Este memorial complementa as pranchas do projeto e deverá ser utilizado em conjunto com os desenhos técnicos, quantitativos, detalhes construtivos, planilha orçamentária e orientações da fiscalização. Em caso de divergência entre memorial, projeto e condições encontradas em campo, deverá ser solicitada análise técnica antes da execução do serviço correspondente.

20. RESPONSÁVEL TÉCNICA

HELLEN REZENDE DANTAS:05482260160

Assinado de forma digital por HELLEN REZENDE DANTAS:05482260160
Dados: 2026.11.05 08:55:12 -03'00'

Hellen Rezende Dantas
Engenheira Civil - CREA-MT 50783
Barra do Garças - MT, 2026.